



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van D66  
de heer H.W.M. Jongen  
de heer R. Schoffeleers

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 48 RvO inzake vestiging AZC

DATUM  
19 mei 2016

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
KA (Karin) Gybels

**VERZONDEN - 3 JUNI 2016**

TELEFOONNUMMER  
043 350 4678

ONZE REFERENTIE  
2016.16627

E-MAILADRES  
karin.gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Jongen en heer Schoffeleers,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Bent u het met ons eens dat de uiterste datum van ingebruikname aan de Francois de Veyestraat september 2017 dient te zijn?

**Antwoord 1:**

*Ja, ook het College van Burgemeester en Wethouders ziet graag dat het asielzoekerscentrum aan de Francois de Veyestraat per september 2017 in gebruik wordt genomen. Het is echter niet aan het College om dat te bepalen, noch is het mogelijk om dat af te dwingen.*

**Vraag 2:**

Welke maatregelen gaat u nemen om ervoor te zorgen dat het COA zich aan haar afspraken houdt?

**Antwoord 2:**

*Juridisch is vastgelegd dat het gebruik van het tijdelijk AZC aan de Willem Alexanderweg per 17 september 2017 eindigt. Dit is ook als beoogde datum voor oplevering/ingebruikname opgenomen in de exploitatieovereenkomst Francois de Veijestraat. Beide partijen hebben te maken met regelgeving en vaststaande (planologische en aanbestedings-)procedures. Binnen de juridische, kwalitatieve en financiële randvoorwaarden zoeken we gezamenlijk naar optimalisatie in het planproces. Daarbij spreken wij het COA nadrukkelijk aan op haar verantwoordelijkheid inzake de planning. Recent hebben wij de afspraken met betrekking tot de planning nogmaals schriftelijk bevestigd, waarbij het COA gevraagd is aan te geven welke maatregelen zij neemt om de oplevering in september 2017 te behalen.*

**Vraag 3:**

Waarom wordt voor het bestaande gebouw niet afgeweken van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning strijdig gebruik (artikel 4 lid 9 Bijlage II Bor)? In dat geval kan een vergunning namelijk binnen 8 weken worden verleend. De werkzaamheden aan het bestaande gebouw kunnen dan nog dit jaar worden gestart en afgerond.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM  
19 mei 2016

**Antwoord 3:**

*Dit is procedureel inderdaad mogelijk. Deze optie is in het begintraject onderzocht, maar om verschillende redenen is besloten hiervan af te zien.*

*Ten eerste is er vanuit de gemeente een voorkeur om voor deze definitieve locatie als geheel de volledige procedure te doorlopen, zodat iedereen gelegenheid heeft tot inspraak en beroep.*

*Ten tweede zou het naar voren halen van de bestaande bouw leiden tot gesplitste overdracht, hetgeen fiscaal nadelig zou kunnen zijn. Voor het COA is het van belang de onroerende zaak zonder belastingdruk te verkrijgen. Het COA is als zelfstandig bestuursorgaan vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Splitsing zou kunnen leiden tot levering met BTW omdat het COA eindgebruiker is, waarmee de investering in de onroerende zaak met 21% zou stijgen.*

*Tot slot heeft het COA de wens om het werk als geheel aan te besteden vanwege de kwaliteit en de beheersbaarheid in de uitvoering (bodemsanering, aanpassing bestaande bouw en nieuwbouw). Het opsplitsen van de werkzaamheden levert zowel in de aanbesteding als in de uitvoering extra risico's op voor de planning. In de voorbereiding van de aanbesteding vraagt juist de bestaande bouw de meeste aandacht, mede vanwege de status van gemeentelijk monument. Om optimalisatie van ontwerp en uitvoering in kwalitatieve en financiële zin mogelijk te maken kiest COA voor een engineer & build constructie. Daarbij wordt eerst de aannemer geselecteerd die meewerkt aan de afronding van het ontwerp, op basis waarvan de vergunningsaanvraag plaatsvindt.*

**Vraag 4:**

Waarom wordt de aanbesteding niet nu al uitgeschreven?

**Antwoord 4:**

*Het COA is momenteel bezig met het voorbereiden van de aanbestedingsprocedure en zal ons op korte termijn informeren wanneer de Europese aanbestedingsprocedure van start gaat.*

Wij gaan er vanuit u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Namens deze,

J.M. Penn-te Strake  
Burgemeester

Vragen ex art. 48 RvO